

TKL. 10015/47
21 JAN. 1952.

BYGNINGSREGLEMENT

FOR

Nr. Broby kommune

1. KAPITEL

Reglementets gyldighedsområde

§ 1.

1. Dette reglement gælder for hele Nr. Broby kommune. Stedligt område

§ 2.

1. Hvor intet andet udtrykkelig er bestemt, finder bestemmelserne i dette reglement anvendelse ved nye bygningers opførelse samt ved forandring af eller tilbygning til ældre bygninger, for så vidt de derpå er anvendelige. Alle herom opstående spørgsmål afgøres af bygningskommissionen. Anvendelse

2. Afgørelsen af, om nogen af reglementets forskrifter kommer til anvendelse på ældre bygninger eller bygningsdele uden for tilfælde af om- eller til- eller nybygning, henhører under domstolene.

3. Udstykning af ejendomme eller andre matrikulære ændringer, hvorved der ville fremkomme forhold, der er i strid med dette reglement, må ikke finde sted. Udstykning

4. Sognerådet bestemmer, i hvilket omfang reglementets bestemmelser kommer til anvendelse på de til landbrug og til gartnerier hørende bygninger. Landbrugsbygninger

5. For de eventuelt undtagne bygninger gælder reglerne i brandpolitiloven.

2. KAPITEL

Bygningsmyndigheden

§ 3.

1. Tilsynet med overholdelsen af bestemmelserne i dette reglement føres af bygningskommissionen, der består af 2 af sognerådet for dettes funktionsperiode og 2 af amtet på 4 år valgte medlemmer. Endvidere kan sognerådet vedtage, at sundhedskommissionens formand ind- Bygningskommissionens sammensætning

træder som medlem af bygningskommissionen. Når der for kommunen er beskikket en brandinspektør i henhold til brandpolitiloven, indtræder denne i kommissionen i stedet for det ene af amtet udpegede medlem.

2. Kommissionen vælger selv blandt sine medlemmer hvert år en formand for det kommende år.

Bygningsinspektør 3. Der kan efter sognerådets indstilling af amtet udnævnes en bygningsinspektør, der på kommissionens vegne fører det umiddelbare tilsyn med reglementets overholdelse og forelægger kommissionen de sager, den skal afgøre.

4. Hvis der ikke ansættes nogen bygningsinspektør, udføres dennes forretninger af kommissionens formand.

Instruks 5. Nærmere regler for bygningskommissionens og bygningsinspektørens forretningsførelse kan gives i en instruks, som udfærdiges af sognerådet i samråd med bygningskommissionen og stadfæstes af amtet.

3. KAPITEL

Forretningsgangen

§ 4.

Anmeldelse 1. Når en bygning ønskes opført, eller noget af dette reglements bestemmelser omfattet bygningsarbejde ønskes udført eller der ønskes større bygningsforandringer, skal der derom ske anmeldelse til bygningskommissionen, og arbejdet må ikke påbegyndes, før byggetilladelse er erhvervet.

Indhold 2. Anmeldelsen skal være skriftlig, ledsaget af genpart, og skal indeholde:

- angivelse af ejendommens matrikulsnummer og beliggenhed samt, hvor bygningskommissionen måtte finde særlig anledning til at forlange det, oplysning — efter omstændighederne ledsaget af tegning — angående bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde;
- en tydelig forklaring over det arbejde, der agtes udført, herunder også den måde, hvorpå funderingen tænkes udført;
- angivelse af, hvornår arbejdet agtes påbegyndt.

Bilag 3. Anmeldelsen skal være bilagt med:

- en plan, der viser byggegrundens størrelse og form, beliggenheden af de derpå værende og projekterede bygninger, og som derhos indeholder angivelse af forholdet mellem bebygget og ubebygget areal før og efter foretagelsen af de projekterede bygningsarbejder. Denne arealberegning kan af bygningsinspektøren forlanges attesteret af en landinspektør;
 - en plan udvisende eventuelle eksisterende og projekterede afløbsledninger og disses tilslutning til bebyggelsen;
 - tegning i 2 eksemplarer med indskrevne mål efter målestok mindst 1 : 100 udvisende plan, snit og facader i det omfang, som er fornødent til at bedømme byggeforetagendets lovlighed;
 - detailtegninger i 2 eksemplarer af eventuelle særlige konstruktioner, ledsagede af alle de oplysninger, der behøves til sikker forståelse af samme.
4. Anmeldelsen og samtlige bilag skal være underskrevne af den, der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

§ 5.

1. Før bygningskommissionen meddeler byggetilladelse, må den indhente sognerådets erklæring vedrørende de forhold, der i medfør af dette reglement er underlagt sognerådets afgørelse, samt med hensyn til eventuelle på grunden hvilende byggeindskrænkninger, med hensyn til hvilke sognerådet har påtaleret.

Sognerådets fordringer

2. Andragender om tilladelse til bebyggelse, der er af betydning for den bymæssige udvikling på stedet eller andre byplanmæssige forhold, bør inden byggetilladelse meddeles, forelægges sognerådet, og sådan forelæggelse bør i alle tilfælde ske med hensyn til bebyggelse på et område, for hvilket en byplan eller dispositionsplan foreligger eller er under udarbejdelse.

3. En for grunden fastlagt byggelinie kan af bygningskommissionen forlanges afsat af en landinspektør, før arbejdet påbegyndes.

4. Såfremt noget forhold måtte henhøre under sundhedskommissionen, indhenter bygningskommissionen dens erklæring herom.

§ 6.

Frist

1. En byggetilladelse er gyldig for et år fra godkendelsens dato. Er byggearbejdet ikke påbegyndt inden den tid, må ny byggetilladelse erhverves.

2. Standses et påbegyndt byggearbejde i to måneder eller mere, må der, før det genoptages, ske anmeldelse derom til bygningskommissionen.

3. Varer standsningen mere end et år, må ny byggetilladelse indhentes.

§ 7.

Byggeattest

1. Når et bygningsarbejde er afsluttet, skal der derom gøres anmeldelse til bygningsinspektøren og dennes attest erhverves om, at bygningsarbejdet er udført i overensstemmelse med bygningsreglementet og de ved byggetilladelsen stillede særlige betingelser.

2. Ingen bygning må tages i brug, før den er tilstrækkelig udtørret.

3. Før udstedelsen af denne attest indhenter bygningsinspektøren sognerådets, respektive sundhedskommissionens erklæring om, at afløbs- og kloakforholdene samt vejforholdene er ordnede, og attest fra skorstensfejeren om, at intet er til hinder for rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør.

Skorstensfejreattest

4. I tvivlstilfælde er bygningsinspektøren berettiget til at kræve godtgjort ved attest fra en landinspektør, at de forlangte afstandsbestemmelser samt det fastsatte forhold mellem bebygget og ubebygget areal er overholdt.

Foreløbige Tilladelser

5. Foreløbig tilladelse til at tage enkelte dele af en bygning i brug kan meddeles af bygningsinspektøren, når den pågældende del er udført forskriftsmæssigt og er tilstrækkelig udtørret. Foreløbig tilladelse til at tage en bygning i brug til beboelse kan dog kun meddeles, når afløbsforholdene er ordnede.

4. KAPITEL

Anke og dispensation

§ 8.

1. De af bygningsinspektøren i medfør af dette reglement truffne afgørelser kan indbringes for bygningskommissionen.

2. Bygningskommissionens og sognerådets afgørelser i henhold til reglementet kan indbringes for amtet, hvis afgørelser kan indankes for boligministeriet.

3. Ankefristen er i alle tilfælde 4 uger, efter at beslutningen er meddelt den pågældende.

§ 9.

I særlige tilfælde kan amtet efter at have indhentet sognerådets betænkning indrømme afvigelser fra de i reglementet foreskrevne bestemmelser, når disse i enkelte, særegne tilfælde ikke passende kan anvendes, og når særdeles vægtige grunde taler for en afvigelse fra bestemmelserne, og formålet med disse ligefuldt kan opnås.

5. KAPITEL

Ansvar for overtrædelser

§ 10.

1. Den, der påbegynder noget bygningsarbejde uden dertil at have erhvervet den i §§ 4—6 omhandlede tilladelse, straffes med bøder fra 10 kr.

Undladelse af anmeldelse

2. Den, der tager et bygningsarbejde i brug uden at have erhvervet bygningsattest eller foreløbig tilladelse dertil, straffes med bøder fra 40 kr.

Ulovlig ibrugtagen

3. Andre overtrædelser af dette reglement straffes med bøder fra 40 kr.

§ 11.

1. Strafansvaret for uforsvarlig udførelse af et arbejde påhviler den, der har forestået udførelsen, eller den, der har udført det, eller dem begge tilsammen.

Ansvar

2. Kan den byggende ikke opgive nogen i henhold til foranstående bestemmelse ansvarlig, drages han selv til ansvar.

3. Det skal ved dommen pålægges ejeren at rette det lovstridige ved enten at borttage eller forandre dette inden en bestemt frist under tvang af en tilstrækkelig, daglig mulkt, medmindre boligministeriet meddeler samtykke til, at sagen ordnes på anden måde.

Omgørelse af lovstridigt arbejde

§ 12.

1. Sager angående overtrædelser af dette reglement behandles som politisager.

2. Bøder i henhold til dette reglement tilfalder statskassen.

6. KAPITEL

Gebyrer

§ 13.

1. For forretninger i anledning af bygningsager efter nærværende reglement svares følgende gebyrer:

2. For forandring af en etages indre, godkendelse af plan til vandafledning eller for udførelse af lignende i dette reglement omhandlede bygningsarbejder erlægges 4 kr. pr. etage.

3. For opførelse af ny bygning, tilbygning eller påbygning af en ny etage på en ældre bygning erlægges for hver etage:

Når ny- eller påbygningens grundplan

- a) ikke er over 40 m² 10 kr.
- b) er over 40 m², men ikke over 80 m² 15 kr.
- c) er over 80 m², men ikke over 120 m² 20 kr.
- d) og derefter yderligere 4 kr. for hver 40 m² eller dele deraf, hvormed ny- eller påbygningens grundplan overstiger 120 m².

4. Som fuldt afgiftspligtig etage regnes enhver kælder eller tagetage, der forsynes med ildsted eller anden opvarmningsindretning, idet dog herved bortses fra centralvarmekedler, vaskekedler og strygeovne.

5. I følgende tilfælde beregnes kun halvt gebyr:

- a) andre kældre- eller tagetager, derunder de ifølge foranstående undtagne;
- b) Garager, udhuse, magasiner, lysthuse og skure, når der ikke i disse findes ildsted eller skorsten.

6. For avlsbygninger og drivhuse, som behandles efter reglementet, jfr. § 2, 4. stykke, betales $\frac{1}{4}$ af de normale gebyrer.

§ 14.

Alle gebyrer efter dette reglement tilfalder kommunens kasse, der afholder alle med bygningskommissionen og byggesagers behandling forbundne udgifter, herunder honorar til bygningsinspektøren.

7. KAPITEL

Godkendelse af afløb, drikkevand, grundens beskaffenhed

§ 15.

1. Ingen bygning må påbegyndes, forinden sognerådet har truffet bestemmelse om, i hvilken højde den skal lægges, samt godkendt afløbsforholdene som tilfredsstillende såvel for den pågældende ejendom som i forhold til de omliggende arealer.

Højde
og afløbs-
forhold

2. Vandklosetter må kun indrettes, hvor afløbsforholdene af sognerådet er godkendt til afledning fra sådanne.

3. Ejendommens vandafledning, drænafløb, samt afløb fra alle afløbsinstallationer kan af sognerådet forlanges udført efter et af samme udarbejdet afløbsregulativ.

§ 16.

Ingen ny bygning må påbegyndes, forinden det for sognerådet er godtgjort, at der forefindes en i forhold til kommunens brandberedskab passende adgang til vand til brandslukning, og for beboelsesbygningers vedkommende endvidere, at der på den pågældende grund er tilstrækkeligt og for sundheden uskadeligt drikkevand, eller at brugen af sådant på anden måde er sikret.

Vand-
forsyning

§ 17.

1. På grunde, der ligger udenfor områder, for hvilke der foreligger landvæsenskommissionskendelser angående kloakering, eller som på anden måde efter sognerådets skøn ikke har eller kan ventes at få tilfredsstillende vandafledning, må bebyggelse til andet end landbrugsformål ikke finde sted, medmindre vedkommende grund er mindst 2.500 m². På sådanne grunde må der ikke opføres bygninger med mere end 2 lejligheder på hver grund.

Grundens
beskaffen-
hed

2. Når beskaffenheden af den grund, hvorpå en byg-

ning agtes opført, af sundhedsmæssige grunde kan give anledning til betænkelighed med hensyn til bygningens tilsigtede benyttelse, skal bygningsinspektøren indhente sundhedskommissionens erklæring om den og i henhold til denne erklæring stille krav med hensyn til grundens forbedring, og hvis ulemperne efter bygningskommissionens skøn aldeles ikke vil kunne afhjælpes på tilfredsstillende måde, skal byggetilladelse nægtes.

8. KAPITEL

Forholdet til veje

§ 18.

Adgang
til vej

1. På en grund, der ikke på en efter sognerådets skøn i forhold til dens størrelse og benyttelse passende strækning grænser umiddelbart op til en af sognerådet godkendt offentlig eller privat vej, må ingen bygning påbegyndes, forinden der derfra er udlagt en vej af foreskrevet bredde og i en hensigtsmæssig retning ud til en tilstødende offentlig vej.

2. Den bebyggede del af en ejendom må, når den ikke på en af sognerådet som fyldestgørende anerkendt måde grænser umiddelbart op til en af sognerådet godkendt offentlig eller privat vej, ikke særskilt matrikuleres, forinden der til parcellen er udlagt en vej af foreskrevet bredde og i en hensigtsmæssig retning, jfr. § 21, 2. stk., ud til en tilstødende offentlig vej.

3. Sognerådet bestemmer i de nævnte tilfælde, når og hvorledes vejen skal anlægges, og hvorledes der skal forholdes med overkørsler til samme.

§ 19.

Udlægs-
bredde

1. Enhver ny vej skal udlægges med en bredde af mindst 12 m.

2. Veje, der af sognerådet skønnes at kunne blive hovedfærdselsveje, kan kræves udlagte med indtil 20 m bredde.

3. Når færdselsforholdene tillader det, og når bebyggelsesforholdene på det pågældende sted sikres på en af sognerådet godkendt måde, der gør en nedsat vejbredde forsvarlig, kan vejen tillades udlagt i en nedsat bredde.

Veje, der efter sognerådets skøn kan få nogen færdselsmæssig betydning, kan ikke tillades udlagt i mindre bredde end 10 m. I andre tilfælde kan sognerådet tillade, at vejens udlægsbredde nedsættes til 8 m, og for korte, blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, kan sognerådet tillade, at vejbredden nedsættes indtil 6 m.

Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.

4. Sådan tilladelse til nedsættelse af en vejs udlægsbredde vil sædvanligvis være at betinge af, at en samlet bebyggelsesplan for det pågældende område er sikret på en af sognerådet godkendt måde og fortrinsvis som åben og lav bebyggelse med en bebyggelsesgrad, der ikke overstiger $\frac{1}{6}$ af det samlede grundareal, og endvidere af, at der udlægges et efter sognerådets skøn passende areal, erstatningsareal, der samtidig med vejenes anlæg skal anlægges som legeplads, mødeplads, bænkeplads eller til anden fælles nytte for beboerne, alt efter sognerådets nærmere bestemmelse.

5. Når en samlet bebyggelsesplan for et område ønskes gennemført med en i henhold til foranstående bestemmelser nedsat vejbredde, vil byggereguleringen almindeligvis være at gennemføre således, at afstanden mellem modstående bygninger er mindst den dobbelte af disses bygningshøjde.

§ 20.

1. Når det af sognerådet skønnes, at færdselsforholdene vil gøre en mindre vejbredde end den i henhold til § 19 forlangte udlægsbredde forsvarlig, kan sognerådet tillade, at vejen indtil videre anlægges i en ringere bredde, der efter omstændighederne kan nedsættes til indtil 6 m, når der mellem bygningerne og den anlagte del af vejen forbliver et ubebygget areal af en sådan bredde, at der senere kan gives vejen den i henhold til § 19 forlangte, fulde udlægsbredde.

2. Når vejens udvidelse besluttes af sognerådet, skal det nævnte areal afstås uden erstatning, og det kan ikke medregnes i det areal, der i henhold til § 31 skal holdes ubebygget.

Bygge-
regulering

Anlægs-
bredde

§ 21.

Vejplan

1. Ingen ny vej må anlægges, forinden sognerådet har godkendt den som udlagt i en hensigtsmæssig retning og godkendt detailplanerne for dens udførelse, og, når den støder til en offentlig vej, har bestemt, hvorledes der skal forholdes med tilslutning til denne.

2. Ved bedømmelse af den hensigtsmæssige retning skal der ikke blot tages hensyn til vejens beliggenhed på selve det pågældende grundstykke, men også til hele det system af veje, der efter forholdene på vedkommende sted vil være det hensigtsmæssigste, hvorved bl. a. bør tilstræbes, at antallet af sidevejes udmundinger i hovedveje indskrænkes mest muligt.

§ 22.

Byggelinien

1. Ingen bygning eller andet fast anlæg må uden sognerådets tilladelse opføres i mindre afstand end 10 m fra vejens midtlinie.

2. For bebyggelse ved amtsveje gælder de af amtsrådet i medfør af lov af 28. november 1928 fastsatte byggelinier.

3. Ingen bygning må opføres inden for en afstand af 5 m, målt i vandret projektion fra højspændingsledning. Når forholdene skønnes at give anledning dertil, kan bygningsinspektøren, forinden bygningsattest udstedes, kræve godtgjort ved attest fra vedkommende elektricitetsværk, at denne afstandsbestemmelse er overholdt.

§ 23.

1. Når afståelse af areal til vejudvidelse vil bevirke, at en ved reglementets ikrafttræden bebygget grund derved vil få mindre ubebygget areal end i § 31 bestemt under hensyn til de på grunden på nævnte tidspunkt værende bygninger, eller at de i § 32 fastsatte afstandsbestemmelser ikke kan overholdes, skal ejeren være berettiget til at forlange ejendommen overtaget af kommunen imod erstatning eller til at regne det afståede areal som en del af det areal, der efter § 31 skal holdes ubebygget.

§ 24.

Ekspropria-
tion

1. Sognerådet kan beslutte, at private tilhørende grunde, bygninger, vandarealer, bolværker m. m. eller

dertil knyttede rettigheder, såvel som private rettigheder, der er knyttede til i kommunens eje værende grunde, bygninger, vandarealer, bolværker m. m. helt eller delvis skal afstås mod erstatning, når det er nødvendigt at kunne råde over dem til opnåelse af tilfredsstillende bebyggelses- eller gadeforhold eller til tilvejebringelse eller udvidelse af kommunale institutioner eller virksomheder eller af anlæg, der tjener et for kommunen almenyttigt formål.

2. Spørgsmål om nødvendigheden af en i henhold hertil fordret afståelse kan indstilles til afgørelse af boligministeriet, dog for så vidt angår afståelse, der udelukkende tilsigter anlæg eller udvidelse af veje og ikke tilsigter bebyggelsesregulering af nogen art, ministeriet for offentlige arbejder, inden 8 uger efter modtagelsen af underretning om sognerådets beslutning.

3. Hvis sognerådet kun gør fordring på afståelse af en del af en ejendom eller på afståelse af rettigheder knyttede til denne, kan ejeren overfor sognerådet, når dette giver ejeren meddelelse om ekspropriationen, eller senest ved sagens forelæggelse i henhold til stk. 5 for vurderingskommissionen eller de til bestemmelse af erstatningens størrelse af retten udmeldte mænd, kræve hele sin ejendom med dertil knyttede rettigheder eksproprieret af kommunen, såfremt ejendommen efter den fordrede afståelse ville få en sådan størrelse, form eller beliggenhed eller på anden måde blive således beskaffen, at den ikke hensigtsmæssig kan anvendes til selvstændig bebyggelse eller udnyttelse som forhen. Om et sådant krav er berettiget, afgøres af vurderingskommissionen eller de af retten udmeldte mænd.

4. Når der er givet ejeren af en ejendom meddelelse om ekspropriation, kan denne ikke modsætte sig, at sognerådet med 8 dages skriftligt varsel foretager herved nødvendiggjorte afmærkninger, opmålinger eller andre undersøgelser vedrørende ejendommen.

5. De i nærværende og foregående paragraf omhandlede erstatningers størrelse fastsættes, såfremt der for kommunen er stadfæstet en vejvedtægt i medfør af lov nr. 90 af 23. marts 1932, af den i vejvedtægten omhand-

lede taksationsmyndighed og i modsat fald fastsættes erstatningen af uvildige af retten udmeldte mænd.

§ 25.

Hegn Når det fordres af sognerådet, skal ubebyggede arealer hegnes mod vej eller plads med grundmur, planke- eller stakitværk, sidstnævnte med højst 10 cm mellemrum mellem tremmerne. Valget mellem de tre slags hegn er overladt ejeren. Højden af sådant hegn må ikke være under 1 m og ikke over 2,5 m.

§ 26.

Hjørnebydning 1. Hjørnebygninger og hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

2. Hjørneafskæringen skal udlægges i forhold til den i henhold til § 19 forlangte udlægsbredde af de pågældende veje.

3. Andre former af hjørner er tilladt, når de ikke kommer uden for den foran betegnede linie.

§ 27.

Fremspring 1. Nedgange til kældre eller udvendige opgange må ikke have større fremspring fra byggelinien end 0,5 m og dette kun, når der bliver mindst 1,25 m fri afstand mellem fortovets yderkant og op- eller nedgangen.

Op- og nedgange 2. Sådanne op- eller nedgange må ikke anbringes fra nyt eller forandres uden sognerådets samtykke.

3. Trapper, der springer frem i vejen, skal være tilgængelige forfra og, såfremt de ikke har rækværk, tillige fra begge sider. Hjørnerne af trinene skal være afrundede.

4. Bestående op- eller nedgange med større fremspring end ovenfor angivet skal i tilfælde af fortovets omlægning forandres i overensstemmelse med foranstående, dog kan sognerådet tilstå fritagelse for eller lempelse af denne forpligtelse, når den ikke kan opfyldes uden væsentlig bygningsforandring.

Lyskasser 5. Kældervinduer kan føres ned under fortovet når de omgives med en muret lyskasse, hvis vægges overside skal ligge i plan med fortovet.

6. Lyskassens åbning må højst have 40 cm fremspring fra byggelinien, og i intet tilfælde må der være mindre end 1,25 m fri afstand mellem fortovets og lyskassens yderkanter.

7. Lyskasserne skal drænes og være dækkede med en i plan med fortovet liggende forsvarlig jernrist og forsynes med et efter bygningsinspektørens skøn forsvarligt værn.

8. Karnapper, åbne altaner, udbuede vinduer og lignende dele af bygningen kan af bygningskommissionen tillades anbragt udenfor byggelinien ud over vejarealet, når de er hævet mindst 2,8 m over vejen og er fjernet mindst 1,5 m fra nabogrund og i øvrigt er forsvarligt forbundne med bygningen. Karnappers bredde må sammenlagt ikke udgøre mere end $\frac{1}{3}$ af den pågældende façades længde.

Karnapper,
altaner

9. Gesimser, bånd og lignende fremspring kan tillades af bygningskommissionen, når de er hævet mindst 2,35 m over vejen.

Gesimser,
bånd

10. Andre fremspring, som er dele af bygningens arkitektoniske udformning, kan tillades af bygningskommissionen, dog at intet fremspring må overskride 40 cm, hvorhos der altid skal være en afstand fra fremspringet til fortovets yderkant af mindst 1,25 m.

11. Porte, døre, skodder og vinduer, hvis underkant ikke er holdt i en højde af mindst 2,2 m over vejen, må ikke indrettes til at åbnes udad; dog kan bygningskommissionen med sognerådets samtykke tillade undtagelser fra dette forbud, når der træffes andre for en uhindret passage betryggende foranstaltninger.

Porte, døre,
vinduer

9. KAPITEL

Bygningers højde og tagformer

§ 28.

1. Bygningshøjden for enhver bygning på en grund måles ud fra et vandret plan — niveauplanet —, der lægges gennem kotehøjden for midtpunktet af grundens façadelinie mod vejen.

Niveauplan

Bygnings-
højde

2. Bygningshøjden er afstanden mellem dette plan og overkanten af bygningens øverste bjælkelag. Som sådant anses mansardbjælkelaget over mansardetager.

3. Når der inden for en bygnings grund eller inden for en enkelt ejendom findes niveauforskelle på mere end 1 m, bestemmer bygningskommissionen beliggenheden af niveauplanerne for bygningens enkelte dele eller for de enkelte på grunden projekterede bygninger, således at ingen af disse kommer til i væsentlig grad at overstige normal bygningshøjde.

§ 29.

1. Ingen bygning må opføres med mere end 8 m bygningshøjde eller med mere end 2 etager.

2. Som etage medregnes:

- a) enhver etage, derunder tagetage, hvori indrettes noget beboelsesrum;
- b) enhver fuld etage eller mansardetage, selv om den ikke er indrettet til at opvarmes;
- c) kælder, hvis loft ligger mere end 1,5 m over terrænet.

§ 30.

1. Intet tag eller nogen del af samme må uden særlig tilladelse danne en større vinkel med det vandrette plan end 45 grader.

Tagformer

2. Andre tagformer, der holdes inden for det ved nærværende og foregående paragraf angivne profil, er tilladt.

3. Rygningen af halvtage må i intet tilfælde ligge mere end 5 m over loftsbjælkelaget eller ligge over den lovlige bygningshøjde.

4. Ingen façademur eller lignende bygningsdel må opføres over den tilladelige bygningshøjde. Dog kan bygningskommissionen, når forholdene taler derfor, tillade, at frontispicer og andre bygningsdele, der er ønskelige af praktiske eller arkitektoniske hensyn, føres op over bygningshøjden, dog at eventuelle over denne beliggende rum ikke må indrettes til beboelse, kontor, værksted eller lignede til ophold for personer bestemt rum.

10. KAPITEL

Bestemmelser angående grundstørrelsen og arealer,
der skal holdes ubebyggede

§ 31.

1. Ingen Grund må fremtidig udstykkes med et mindre areal end 700 m² og med mindre end 17 m facadelængde. Ved bebyggelse med dobbelthuse, kædehuse eller rækkehuse efter en for flere grunde fælles af sognerådet godkendt bebyggelsesplan, kan grundstørrelsen nedsættes for dobbelthuse indtil 500 m², for kædehuse indtil 400 m² og for rækkehuse indtil 300 m² og facadelængden tilsvarende nedsættes.

Grund-
størrelse

Fra disse bestemmelser vedrørende grundstørrelsen og facadelængden kan sognerådet i særlige tilfælde dispensere.

2. Ingen grund må bebygges på mere end $\frac{1}{5}$ af arealet. Sognerådet kan dog med boligministeriets samtykke fastsætte, at der indenfor bestemte, begrænsede områder kan tillades en højere bebyggelsesgrad.

Bebygget
areal

3. Det til en bygning hørende ubebyggede areal skal udgøre et sammenhængende hele, og dele, der kun ved en strimmel af mindre end 4 m bredde er forbundet med bygningens grund, kan ikke medregnes som ubebygget areal, med mindre bygningskommissionen skønner, at særlige grunde taler derfor.

4. Ingen del af det, ifølge denne §, fornødne ubebyggede areal må overdækkes med tag.

5. Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel, med mindre de i overensstemmelse med en for grundene fælles bebyggelsesplan opføres som dobbelthuse, kædehuse eller rækkehuse.

6. Sognerådet kan med boligministeriets godkendelse fastsætte, at bebyggelsen inden for bestemte, begrænsede områder må udføres som sluttet bebyggelse.

§ 32.

1. Ud for vindue fra rum bestemt til ophold for mennesker, såsom værelse, værksted eller køkken, skal der være et ubebygget areal af følgende tværmål:

Lysafstande

- a) til naboskel mindst 4,0 m
 - b) til modstående bygning eller mur på samme grund: den højeste af de to bygningers bygningshøjde.
2. Dog kan bygningskommissionen, hvor forholdene taler derfor, f. eks. i gavle og i indadgående hjørner tillade, at der anbringes vinduer imod et ubebygget areal af mindre tværmål, når dog afstanden til nabogrund bliver mindst 2,5 m.
3. Ingen del af det i dette reglement påbudte ubebyggede areal må have mindre størrelse end 40 m² og må ikke i nogen retning have mindre udstrækning end 2,5 m. Herfra undtages dog ubebygget areal, der er beliggende mellem en bygning og en vej.

§ 33.

1. Tilbygning til eller forhøjelse af en på en ejendom værende bygning kan kun finde sted, når den forandrede bygning efter reglerne i §§ 31 og 32 om ubebygget areal kunne være opført som nybygning.
2. Når det ubebyggede areal på en ejendom allerede er mindre end tilladeligt ifølge forannævnte regler, må ingen forhøjelse eller anden udvidelse af nogen på ejendommen værende bygning finde sted.

§ 34.

1. Bygningskommissionen kan, når forholdene taler derfor, tillade, at indtil 10 pct. af det areal, som efter § 31 skal være ubebygget, anvendes til kælderrum på de af kommissionen nærmere fastsatte betingelser, hvorved i hvert fald bliver at iagttage:
- a) Rummet overdækkes på en måde, der med hensyn til styrke, brandsikkerhed, betryggelse for den daglige færdsel og vandtæthed anses for fyldestgørende af bygningsinspektøren. Overfladen af denne overdækning må ikke komme højere end gården overflade, og der skal være tilfredsstillende afløb fra den til vejens afløb.
 - b) De indvundne rum må ikke benyttes til opbevaring af genstande, der udvikler ilde lugt eller luftarter, der er skadelige for sundheden.

11. KAPITEL

Bebyggelsesarter

§ 35

1. Sognerådet kan med boligministeriets godkendelse bestemme, at bestemte begrænsede områder i kommunen skal være forbeholdt henholdsvis boligbebyggelse eller industribebyggelse eller kan bebygges med blandet bebyggelse.
2. Sognerådet udfærdiger en offentlig bekendtgørelse om den nærmere afgrænsning af sådanne områder.
3. I de til boligbebyggelse forbeholdte områder må kun opføres bygninger til beboelse med de dertil nødvendige udhuse, garager o. lign. mindre bygninger. Sognerådet kan tillade indretning af de til beboernes daglige forsyning nødvendige forretningslokaler og mindre værksteder.
4. I de til industribebyggelse forbeholdte områder må kun opføres bygninger til industrielt brug, såsom fabrikker og værkstedsbygninger. Det kan dog tillades at indrette forretningslokaler, der har tilknytning til de pågældende industrielle virksomheder eller naturligt finder plads i industrikvarteret, samt, hvor det findes forsvareligt, enkelte boliger for driftsledere, opsyn o. lign. personer, der er knyttet til industrivirksomhederne.
5. a) Ved blandet bolig- og erhvervsbebyggelse skal bygningernes placering og udformning af de frie arealer ske på en sådan måde, at gensidig ulempe undgås. Om fornødent kan boligbebyggelse og erhvervsbebyggelse kræves adskilt ved et beplantet bælte.
- b. Tilladelse til erhvervsbebyggelse, der kan medføre særlige ulemper eller virke skæmmende, kan sognerådet nægte, når der i kvarteret forefindes eller forventes opført bygninger til beboelse.
 - c. Når der allerede i kvarteret forefindes erhvervsbebyggelse i et sådant omfang eller af en sådan art, at en kommende boligbebyggelse vil blive udsat for væsentlige ulemper, kan sognerådet nægte tilladelse til indretning af anden bolig-

bebyggelse end enkelte boliger for driftsledere, opsyn og andre personer, der på lignede måde er knyttet til erhvervsbebyggelsen.

12. KAPITEL

Almindelige konstruktive bestemmelser

§ 36.

- Udførelses-
måde
- Stilladser
- Arbejds-
skure
- Indkørsler
- Mursten og
mørtel
- Tømmer
- Andre
materialer
1. Ethvert bygningsarbejde skal udføres på forsvarlig måde, og kun gode materialer må anvendes.
 2. Stilladser, afstivninger o. lign. skal have tilstrækkelig styrke og skal udføres og benyttes af duelige og pålidelige folk.
 3. På byggepladser kan af bygningsinspektøren forlanges opført de til ophold for arbejderne og til opbevaring af værktøj fornødne lukkede og efter omstændighederne opvarmede skure; de kan opføres af tømmer og brædder, men skal i så fald fjernes, så snart arbejdet på stedet er til ende.
 4. Indkørsler til og kørebaner på byggepladsen skal holdes i forsvarlig stand, og, når det forlanges af bygningsinspektøren under hensyn til grundens beskaffenhed, farbargøres ved plankebelægning på underliggere eller på anden efter bygningsinspektørens skøn forsvarlig måde.
 5. Reglementets forskrifter for udførelse af murværk og tømmerværk forudsætter:
 - a) for murværkets vedkommende, at det udføres af fuldblændte sten i kalkmørtel med mindst 7 pct. kalkhydrat eller cementmørtel, og at murstenenes længde er mindst 21,5 cm,
 - b) for tømmerværkets vedkommende, at der benyttes sædvanligt godt, udtørret nåletræ,
 - c) hvilket dog ikke udelukker, at bygningskommissionen kan tillade anvendelse af andre materialer, såsom granit, sandsten, kalksten, beton, jernbeton, støbejern, smedejern, eg o. lign.

Jernkonstruktioner skal efter bygningsinspektørens nærmere bestemmelse beskyttes mod rust og ild, således at det, forsåvidt angår søjler og dragere i forholdsvis simple konstruktioner, i det mindste

skal kræves, at jernet udstøbes og dækkes med mindst 3 cm beton armeret med 7 mm rundjern (25 cm maskevidde) eller med indlagt jerntrådnat, alt udført efter Dansk Ingeniørforenings normer. Når det drejer sig om større jernkonstruktioner, skal kravene til isoleringen øges efter forholdene i de enkelte tilfælde.

§ 37.

1. Materialer, der ligger uden for forudsætningerne i dette reglement, og konstruktioner, der afviger fra de i samme foreskrevne, skal tillades af bygningskommissionen, når det er behørigt godtgjort, at de ikke i styrke eller brandsikkerhed eller i anden henseende står tilbage for de materialer og konstruktioner, som hjemles i dette reglement.
2. Når bygningskommissionen afslår sådanne begæringer eller knytter betingelser til tilladelsen, skal den på forlangende angive sine grunde dertil, så vidt muligt under en sådan form, at der derved erholdes en vejledning for fremtidige lignende tilfælde.

§ 38.

1. Når en bygning, der støder op til anden mands bygning eller grund, agtes nedrevet, eller når en ny bygning agtes opført ind mod nabogrund, jfr. dog § 31, sidste stk., skal der mindst 14 dage forud derom meddeles naboen skriftlig underretning.
2. Foranstaltninger, der er nødvendige for at afværge den med en tilstødende bygnings nedrivning eller opførelse forbundne fare for nabogrunden, må træffes af dens ejer, men kan, når de enten aldeles ikke eller kun med uforholdsmæssig bekostning kan ske på selve nabogrunden, fordres foretagne fra den tilstødende ejendom under udførelse af de der påtænkte bygningsanlæg, men på nabovens bekostning.
3. Kræver sådanne foranstaltninger horizontale afstivninger mod trediemands ejendom, som kan finde sted uden ulempe for denne, er den pågældende ejer pligtig at finde sig i sådanne.

4. Kan parterne ikke enes herom i mindelighed, bestemmer bygningsinspektøren, hvorledes der i så henseende skal forholdes. Herved bør iagttages, at den ejer på hvis grund naboen vil udføre deslige bygningsforetagender, så lidt som muligt derved hindres i sine egne bygningsanlæg.

5. Vil den byggende give bygningens fundamenter en større dybde end på det givne sted nødvendigt for en almindelig beboelsesbygning eller give kældere eller andre anlæg større dybde end 1,88 m under jordoverfladen, er han pligtig til i fornøden dybde på forsvarlig måde og på egen bekostning at undermure nabovens tilgrænsende mur og derhos på sin egen grund træffe de yderligere foranstaltninger, som udkræves for at betrygge naboen. Alle herom opstående spørgsmål bliver ligeledes at afgøre af bygningsinspektøren.

13. KAPITEL

Fundamenter og isoleringer

§ 39.

1. Enhver ny bygning skal opføres på et fundament, som af bygningsinspektøren godkendes som forsvarligt for denne bygning.

Fundament 2. En bygnings fundamenter skal i alle tilfælde føres ned i frostfri dybde, mindst 90 cm under jordoverfladen.

§ 40.

Isoleringslag 1. Mellem oversiden af enhver ny bygnings murede eller støbte fundament og stuebjælkelaget skal i ca. 15 cm højde over jordoverfladen og i fundamentets fulde bredde anbringes et af bygningsinspektøren godkendt, for fugtighed uigennemtrængeligt materiale såsom tjærepap, asfalt eller lignende.

2. Hvor der er kælder, skal et lignende isolerende lag anbringes i alle mure — såvel ydermure som skillerum — i en højde af 5–10 cm over kældergulvet. Ydermurene mellem de to isolerende lag skal beskyttes mod fugtigheds indtrængen fra siden på en af bygningsinspektøren godkendt måde.

3. Når fundamenterne og væggene i kælderen udføres af beton, kan bygningsinspektøren fritage for kravene

om isoleringslag over kældergulvet og om udvendig isolering.

4. I enhver beboelsesbygning med kælder skal kældergulvet udføres af beton eller andet tilsvarende materiale.

5. I beboelsesbygninger uden kælder skal muldlaget under stueetagens gulv fjernes, hvorhos der under dette gulv skal lægges et lag af beton eller andet af bygningsinspektøren godkendt materiale. Stuegulvets overside skal da ligge mindst 20 cm over det udvendige terræn — med mindre kommissionen under særlige forhold dispenserer herfra —, og rummet under gulvet skal ventileres på en af bygningsinspektøren godkendt måde.

14. KAPITEL

Ydermure, skillevægge og brandmure

§ 41.

Alle udvendige mure på alle større eller mindre bygninger skal opføres af grundmur efter følgende regler:

A. 2-etages bygninger, jfr. § 29:

a) Bjælkebærende ydermure med muråbninger, formure, skal mod såvel vej som gård have mindst følgende murtykkelser:

Formure

1½ sten i etagerne og i kælderen.

Som etage medregnes muret kvist (frontispice), dog at murtykkelsen kun behøver at forøges i kvistens (frontispiciens) bredde.

I øverste etage kan muren udføres som 1½ stens hul mur med stenbindere med højst 47 cm afstand mellem binderkolonnerne og med fuld udmuring af de fire øverste skifter og i mindst 1 stens bredde i hjørner og omkring muråbninger.

Er taghøjden ikke over 1,5 m, kan façademurene udføres af 30 cm hul mur med ståltrådsbindere i øverste etage. 35 cm hul mur med stenbindere i stueetagen og 35 cm beton i kælderen.

I disse formure tillades i etagerne, men ikke i kælderen, 1 stens brystningsblændinger under vinduerne.

Blændinger

b) Vindues- og døråbningernes (muråbningernes) bredde i udvendigt mål må tilsammen ikke overstige $\frac{2}{3}$ af den pågældende murs bredde.

Åbninger

Piller Hver pille skal være mindst $2\frac{1}{2}$ sten bred. En mindre pillebredde kan undtagelsesvis tillades af bygningsinspektøren, når pillens tværsnit ikke formindskes derved.

Forstærkning Når en pille ikke i hele bygningens højde og mellem de to lodrette linier har den fastsatte mindstebredde af $2\frac{1}{2}$ sten, eller når en enkelt muråbning gøres over 1,75 m bred, skal murværket forstærkes efter bygningsinspektørens nærmere bestemmelse.

Bagmure c) Bjælkebærende ydermure uden muråbninger — bagmure — skal være mindst $1\frac{1}{2}$ sten med 1 stens blændinger eller 35 cm hul mur med stenbindere i den strækning, der er over øverste bjælkelag, samt gennem etagerne, og $1\frac{1}{2}$ sten uden blændinger i kælderen.

Pillerne mellem blændinger skal være mindst 2 sten brede og skal forbindes med buer. Bredden af blændingerne må ikke være over 2 m.

Gavle d) Ikke-bjælkebærende endemure — gavlmure — skal over øverste bjælkelag og i etagerne være mindst $1\frac{1}{2}$ sten med 1 stens blændinger, eller $1\frac{1}{2}$ stens hul mur med stenbindere og i kælderen $1\frac{1}{2}$ sten uden blændinger.

De foran om piller og blændinger i bagmure givne bestemmelser gælder også for gavle.

Bygningsinspektøren kan, når det skønnes konstruktivt forsvarligt, tillade vinduer i disse gavle, når de ikke er brandmure, og når vinduesåbningernes bredde ikke overstiger $\frac{1}{3}$ af gavlens bredde.

Façadebehandling e) Enhver façade, fritstående gavl eller bagmur skal være udrappet og afskuret eller pudset eller fuget.

Ingen bygning må anstryges med hvid farve. Stødt glas må ikke bruges ved bygningers afpudsning.

Trappemure f) Ydermure omkring trapper kan tillades udført efter de for gavlmure gældende bestemmelser.

Bygningskommissionen kan dog forlange murede hjørneforstærkninger og anbringelse af jernankre over vindues- og døråbninger.

g) Ved endemure af ringe udstrækning, og når nye etager påføres bygninger, der er opført før nærværende reglements ikrafttrædelse, kan bygningsinspektøren fritage for overholdelse af reglerne under c. og d.

B. Bygninger med en etage foruden kælder og tagetage, når denne ikke opføres som mansardetage:

Lav
bebyggelse

Ydermurene — såvel formure som gavle — kan udføres som 30 cm hul mur med 5 mm galvaniserede ståltrådsbindere, anbragt i hvert 4. skifte og med højst 50 cm indbyrdes afstand, når murens 2 halvdele på forsvarlig måde bringes i indbyrdes muret forbindelse ved fuld udmuring af mindst de fire øverste skifter, samt i $\frac{1}{2}$ stens bredde omkring alle muråbninger. Kældermure derunder skal udføres af $1\frac{1}{2}$ stens mur eller 31 cm tyk betonstøbning.

C. Udhuse, lukkede skure og deslige bygninger kan opføres af hvilket som helst materiale, dog ikke med ydervægge eller gavle beklædt med rør eller strå, når de, foruden at være forsynet med brandfrit tag, er fjernet 6,5 m fra anden mands grund, ikke er over 4 m til taget, og ikke indeholder noget ildsted. Åbne skure, der alene består af et på stolper hvilende tag, lukkede skure, der ikke er over 1,8 m høje, taget medregnet, og som alene er bestemt til opbevaring af cykler eller barnevogne, samt latrinhuse, der ikke er over 3 m høje, er ikke underkastet disse indskrænkninger, dog skal de sider af latrinhuse, der ligger i naboskel, udføres af grundmur.

Udhuse

Endvidere kan bygningskommissionen, hvor omstændighederne taler derfor, tillade opførelse af skure, garager, lysthuse og andre lignende mindre bygninger uanset afstand fra naboskel og udførelsesmåde, når deres grundflade ikke overstiger 20 m², og højden ikke er over 3 m, taget medregnet, og når deres indbyrdes afstand er mindst 3 m.

§ 42.

Skillevægge skal udføres efter følgende regler:

A. I bygninger med 2 etager:

Hoved-
skillevægge

- a) Bjælkebærende skillevægge (hovedskillerum), trappe-skillevægge og skillevægge mellem forskellige lejligheder skal være af grundmur og af følgende dimensioner: 1 sten i kælderen, $\frac{3}{4}$ sten i etagerne og $\frac{1}{2}$ sten i tagetagen.

Når der ikke opføres muret skillerum i tagetagen, kan følgende dimensioner anvendes: $\frac{1}{2}$ sten i øverste etage, $\frac{3}{4}$ sten i den følgende og 1 sten i kælderen.

Grundmurede skillevægge må ikke afbrydes af bjælker, men skal gå frit igennem bjælkelagene, således at deres sider støttes af bjælkerne.

Andre
skillevægge

- b) Andre skillevægge:

1. Skillevægge, der ikke danner underlag for bjælkerne, men som dog strækker sig fra nedenunder gennem flere etager, skal udføres af grundmur eller af mur- og bindingsværk af følgende dimensioner: $\frac{3}{4}$ sten i kælderen, $\frac{1}{2}$ sten i etagerne og i tagetagen.

2. Selvbærende skillerum kan udføres af dobbelte brædder, mindst 5 cm tykke og desuden pudse med mindst 12 mm kalkpuds på begge sider, eller af andet af bygningskommissionen godkendt materiale.

3. Skillevægge, der ikke afgrænser noget beboelsesrum, kan udføres som enkelte bræddevægge uden kalkpuds eller af lægter. Dette gælder også spisekammer-skillevægge i køkkener, når de er i mindst 1 m's afstand fra ildstedet.

Træ-
skillerumEnetages
huse

- B. I bygninger med en etage foruden kælder og tagetage kan hovedskillerum udføres af $\frac{1}{2}$ stens grundmur. For andre skillevægge i sådanne bygninger finder de foran under A. b. anførte regler anvendelse.

§ 43.

Brandmure

1. Ingen bygning, der ikke er fjernet mindst 2,5 m fra nabogrund, må mod denne vende tagflade eller anden art af mur end brandmur, der skal have følgende egenskaber:

- a) Den skal mindst have den tykkelse, der er fastsat i § 41 for bag- og gavlmure,
 b) den skal overalt række 23 cm op over taget (brandkam) målt vinkelret på tagfladen,
 c) ingen murlægte eller andet træværk må indlægges dybere i den end 1 sten fra ydersiden; dog kan enden af dragere eller bjælker skydes en halv sten længere frem,
 d) åbninger må kun anbringes deri efter særlig tilladelse af bygningskommissionen og kun sådanne, som ikke er over 25 cm i firkant og er anbragt med 1,9 m's mellemrum og er dækket med fast indsat monierglas.

Åbninger
i Brandmure

2. Brandkam kan udelades, når taget er udført af mindst 8 cm tyk jernbeton, og brandmuren er angivet ved en muret konsol af 50 cm højde og 1 stens bredde på begge sider af bygningen.

Brandkamme på brandmure mellem sammenbyggede huse kan endvidere tillades udeladt på vilkår, at brandgavlene markeres på bygningernes facader på en af bygningskommissionen godkendt måde, at brandmurens murværk føres op umiddelbart til tagdækningens underkant, at der, når bygningen har mere end en etage, foruden kælder og beboet tagetage, udstøbes med monierværk mellem lægterne i mindst 50 cm afstand til begge sider af brandmuren, samt at lægter intetsteds føres længere ind i brandmuren end 6 cm fra dennes midte. Ved anvendelse af tagdækningsmaterialer med bræddeunderlag anbringes der — i stedet for fornævnte monierstøbning — en på brandmuren hvilende 1,25 m bred jernbetonplade udført i tætsluttende forbindelse med tagdækningen.

§ 44.

En brandmur kan være fælles for to til hinanden stødende ejendomme — for nybygninger dog kun, når de opføres samtidig —, når den:

Fælles
brandmur

- a) opfylder betingelserne i § 43;
 b) er forsvarlig forbunden med begge bygninger;
 c) er mindst 2 sten tyk, når der går ender af bjælker eller dragere ind i den;
 d) eller mindst $1\frac{1}{2}$ sten tyk, når der er en gavlmur, og deri kun lægges skorstens- eller trappeveksler,

- e) når der er mindst 22 cm forsvarligt udfuget murværk mellem hver bygnings træværk,
f) og når det ved tinglyste deklARATIONER er sikret, at den ikke kan borttages af nogen af ejerne, så længe en af bygningerne endnu står.

§ 45.

Bygningskommissionen kan tillade, at sammenstødende bygninger på forskellige ejendomme sættes i midlertidig forbindelse med hinanden, når der i åbningen i de mellemliggende brandmure anbringes 1 selvslukkende, tæt-sluttende jernasbestdør (tarifdør) i jernkarm eller 2 selvslukkende, massive trædøre, mindst 35 mm tykke, beklædt på begge sider og på kanterne med sammenfalsede galvaniserede, mindst 0,457 mm tykke jernplader (B.W.G. plade nr. 26) og indsat i jernkarm eller pladebeklædt trækarm med en indbyrdes afstand mellem dørene af mindst 1 murstens længde.

15. KAPITEL

Tagdækning, tagkviste og andre ydre bygningsdele

§ 46.

Tagdækning 1. Tage må i reglen kun dækkes med uforbrændeligt materiale, men bygningsinspektøren kan tillade anvendelsen af tagpap eller andet lignende materiale, når han efter omstændighederne anser dette for tilstrækkeligt betryggende mod brandfare.

2. Er en bygning dækket med mere antændeligt materiale end tagpap, må der ikke på den grund, hvorpå bygningen ligger, opføres nogen anden bygning inden for 15 m, hvilken indskrænkning vedbliver at hvile på arealet, om det end bliver delt i flere parceller.

§ 47.

Tagkviste 1. Kviste hvilende på tagspær må ikke have større udvendig bredde eller højde end 2 m.

2. Mellemvidden mellem to kviste må ikke være mindre end nogen af kvistenes bredde, og afstanden mellem gavlens inderside og nærmeste tagkvist må ikke være

mindre end halvdelen af dennes bredde og ikke under 1 m.

3. Kvistflunker skal være udført af eller beklædt med uantændeligt materiale. Flunker

§ 48.

1. Altaner, udvendige beklædninger og lignende må ikke udføres af træ. Udvendige bygningsdele af træ

2. Mindre bygningsdele, såsom gesimser, vindskeder eller trapper, kan udføres af træ, når de er fjernet mindst 2,5 m fra fremmed grund.

16. KAPITEL

Bjælkelag og træværk

§ 49.

1. Når Bjælkerne i en bygning udføres af træ, og deres indbyrdes afstand fra midte til midte ikke overstiger 1 m, kan de under hensyntagen dels til den belastning, som i følge Dansk Ingeniørforenings normer for beregning af husbygningkonstruktioner må forudses for den pågældende etageadskillelse, dels til at afstandene mellem bjælkerne understøtningspunkter (fritliggende, fri spændvidde), dimensioneres som angivet i nedenstående tabel, idet tallene i dennes kolonne A gælder loftsbjælkelag, som ikke eller kun delvis indrettes til beboelse, og hvis tilfældige belastning udover egenvægten ikke overstiger 100 kg pr. m², medens tallene i kolonne B gælder andre bjælkelag, hvis tilsvarende belastning ikke overstiger 200 kg pr. m², og som derhos kan yderligere belastes med lette skillerum, d. v. s. hvis egenvægt højst andrager 100 kg pr. m². Træbjælkelag

Fritliggende	A.	B.	Dimensioner, bredde × højde	
			Metermål	Svensk handelsmål
	indtil 3,6 m	indtil 2,6 m	12,5 cm × 15	cm 5" × 6"
	indtil 3,9 m	indtil 2,9 m	15 cm × 15	cm 6" × 6"
	indtil 4,6 m	indtil 3,4 m	15 cm × 17,5	cm 6" × 7"
	indtil 4,9 m	indtil 3,7 m	17,5 cm × 17,5	cm 7" × 7"
	indtil 5,6 m	indtil 4,2 m	17,5 cm × 20	cm 7" × 8"
	indtil 6,0 m	indtil 4,5 m	20 cm × 20	cm 8" × 8"

Fritliggende		Dimensioner, bredde × højde	
A.	B.	Metermål	Svensk handelsmål
indtil 6,8 m	indtil 5,1 m	20 cm × 22,5 cm	8" × 9"
indtil 7,2 m	indtil 5,4 m	22,5 cm × 22,5 cm	9" × 9"
indtil 8,0 m	indtil 6,0 m	22,5 cm × 25 cm	9" × 10"
indtil 8,4 m	indtil 6,3 m	25 cm × 25 cm	10" × 10"
indtil 9,3 m	indtil 6,9 m	25 cm × 27,5 cm	10" × 11"
indtil 9,7 m	indtil 7,3 m	27,5 cm × 27,5 cm	11" × 11"
indtil 10,5 m	indtil 8,0 m	27,5 cm × 30 cm	11" × 12"
indtil 10,8 m	indtil 8,3 m	30 cm × 30 cm	12" × 12"

Underliggere

2. I eenetages bygninger uden kælder kan bjælkerne i stuebjælkelaget – underliggere – når deres højde over isoleringslaget på jorden ikke overstiger 1 m, udføres i følgende dimensioner:

Fritliggende	Dimensioner	
	Metermål	Svensk handelsmål
indtil 2 m	10 cm × 10 cm	4" × 4"
indtil 2,2 m	12,5 cm × 12,5 cm	5" × 5"
indtil 2,6 m	12,5 cm × 15 cm	5" × 6"

3. Alle bjælker skal være fuldkantede på mindst halvdelen af længden, og de plane sider i topenderne må ikke være mindre end halvdelen af sidemålet.

§ 50.

Nedskæringer

1. Nedskæring i bjælker for ledninger, gennemgående ankere og lignede må ikke udføres i større afstand fra understøttelsespunkterne end $\frac{1}{4}$ af fritliggendet, og nedskæringen må ikke være dybere end 2 cm. Gennemboringer og udskæringer for lodrette ledninger må kun ske inden for den fjerdedel af en bjælkes fritliggende, som er nærmest understøttelsespunkterne, og der må i intet tilfælde borttages mere end $\frac{1}{4}$ af tværsnittet.

Udvekslinger

2. Ved udvekslinger skal der både for bjælkers og vekslers vedkommende tages forsvarligt hensyn til belastninger og til svækkelse på grund af taphuller.

3. Alle langs mur liggende bjælker skal holdes i en

afstand fra muren af mindst 6 cm, idet mellemrummet mellem bjælke og mur lukkes med et udkraget murskifte.

4. Mindst hver tredje bjælke skal være gennemgående fra ydermur til ydermur, og skal i begge ender forsynes med murankere af 8 mm × 38 mm fladjern med mindst 30 cm langt forskudsjern af 16 mm rundjern og fastholdt til bjælkerne med 2 svære, smedede søm og en krampe. Gavlbjælker skal altid være gennemgående og skal på samme måde forankres til gavlmurene. Murankere skal være mindst så lange, som den mur er tyk, hvori de anbringes, og gavlankere så lange, at de går ind over 2 bjælker. Murankere skal være behandlet med et rustbeskyttende materiale, de skal gå mindst 1 sten ind i det murværk, hvori de anbringes, og ved indmuringen skal omkring ankeret anvendes bastardmørtel.

Gennemgående bjælker
Forankring

5. Bjælkeender, der lægges i mur, skal på forsvarlig måde isoleres mod fugtighed og skal yderligere bestryges med et træværk konserverende materiale. Bjælkerne skal på muren aflastes på underlagsplader af jern, lagt i ren cementmørtel på klodser af hårdt træ eller på anden godkendt måde. Øverste bjælkelag kan tillades anbragt på gennemgående murlægter.

Isolering

Underlag

§ 51.

1. I bjælkelag, over eller under hvilke der findes beboelsesrum, skal anbringes et indskud af tætsluttende brædder af mindst 2,5 cm tykkelse. På dette indskuds-dække skal anbringes et mindst 6 cm tykt, faststampt lerlag.

Indskud

2. Når bjælkerne er smallere end 17 cm, skal indskuds-dækket hvile på lægter, fastgjort til bjælkerne.

3. Bygningskommissionen kan, når særlige forhold taler derfor, tillade, at indskudsmaterialet anbringes på forskallingen, når denne udføres af 2,5 cm tætsluttende brædder, fastgjort i hver bjælke med mindst 2 stk. 9 cm søm.

4. Når et stuegulv er udført på underliggere, og ventilationen af rummet under gulvet sker til det fri, skal der tilvejebringes betryggende tæthed langs ydermuren.

5. Når der over eller under et bjælkelag for en del findes rum, der ikke har ildsted og ikke er indrettede

til at opvarmes, og som ikke står i forbindelse med beboelsesrum, kan bygningskommissionen tillade en så stor indskrænkning i anbringelse af indskudsdækket, som den efter omstændighederne finder forsvarligt.

§ 52.

Jernkonstruktioner

1. Når bjælkelag eller andre bærende dele af en bygning agtes udført af jern (bjælker, dragere, søjler), skal en beregning af bæreevnen, foretagen på grundlag af Dansk Ingeniørforenings normer for beregning af husbygningkonstruktioner, indsendes til bygningskommissionens godkendelse.

2. For jernbjælkens afstand samt forsyning med ankre gælder samme regler som for træbjælker.

3. Jernbjælkelag, der ikke udstøbes eller udmures, skal forsynes med indskud som træbjælkelag, og andre jernkonstruktioner skal forsvarligt isoleres mod ild og rust, jfr. § 36, 5. stk., litr. c, 2. og 3. pkt.

§ 53.

Gulve

1. Trægulve af nåletræ skal være af pløjede brædder og i færdig stand have en tykkelse af mindst 2,9 cm ($\frac{5}{4}$). Når gulvbelægningen udføres af træ af større hårdhedsgrad, kan bygningskommissionen tillade en tilsvarende nedsættelse af bræddernes tykkelse indtil 2,2 cm. Gulvet må ikke pålægges, forinden indskudsmaterialet er tørt.

2. Trædække over betongulve i kældere skal udføres som almindeligt gulv, hvilende på underliggere, hævet mindst 5 cm over betongulvet. Rummet under trædækket skal ventileres på en af bygningsinspektøren godkendt måde.

3. Stengulve, der ikke hviler direkte på jorden, skal understøttes af jernbjælkelag eller jernbeton.

4. Gulve i badeværelser, kloset- og vaskerum skal være uigennemtrængelige for vand og må i nye bygninger ikke hvile direkte på træbjælker.

§ 54.

Lofter

Lofter må ikke være af lærred, med eller uden papir, udspændt mellem bjælkerne. I rum med ildsted, eller

som indrettes til at opvarmes, og med mindre indvendig loftshøjde end 3 m, skal lofterne pudses med mindst 12 mm kalkpuds, hvis etageadskillelsen ikke er udført af brandfrit materiale.

§ 55.

Tag

1. Når et tag dækkes med naturskifer eller teglsten, må tagværkets tømmer, spærerne, ikke have større, indbyrdes afstand end bjælkerne, og ikke mindre tværsnit end 12,5 cm \times 12,5 cm, og dette kun, når afstanden mellem understøtningerne, målt på det vandrette plan, ikke er over 3,3 m.

2. Når denne afstand øges, skal tømmerets dimensioner være som følger:

Fritliggende Målt på vandret plan	Dimensioner	
	Metermål	Svensk handelsmål
indtil 3,30 m	12,5 cm \times 12,5 cm	5" \times 5"
indtil 3,80 m	12,5 cm \times 15 cm	5" \times 6"
indtil 4,05 m	15 cm \times 15 cm	6" \times 6"
indtil 4,55 m	15 cm \times 17,5 cm	6" \times 7"
indtil 4,80 m	17,5 cm \times 17,5 cm	7" \times 7"
indtil 5,30 m	17,5 cm \times 20 cm	7" \times 8"
indtil 5,55 m	20 cm \times 20 cm	8" \times 8"

3. Når taget dækkes med tagpap, zink eller lign., kan det i tabellen anførte fritliggende forøges med 15 pct.

17. KAPITEL

Beboelsesrum og trapper

§ 56.

1. Ved anvendelsen af dette reglement behandles som beboelsesrum ethvert rum, der er forsynet med ildsted eller indrettet til at opvarmes.

2. Ethvert beboelsesrum skal have mindst 2,5 m's Loftshøjde højde, regnet fra gulv til loft, og skal på en af bygningskommissionen godkendt måde være forsynet med vindue til at åbne til det fri.

3. Gulvfladen i et beboelsesrum skal være mindst 6 Gulvareal kvadratmeter.

4. I bygninger med højst 2 beboelseslejligheder kan bygningskommissionen tillade, at enkelte rum indrettes med en mindre højde end 2,5 m, dog ikke med under 2,2 m, og sådan tilladelse kan kun meddeles med hensyn til rum, hvor gulvfladen er mindst 10 m², og som hører til en beboelseslejlighed med mindst 2,5 m's højde.

5. Der kan ved sundhedsvedtægt gives bestemmelser om forbud mod og straf for at benytte rum, der ikke fyldestgør forskrifterne for beboelsesrum til stadigt natteophold for mennesker.

§ 57.

Vaske-
kældere

1. Kælderrum må ikke indrettes til beboelse. Bygningskommissionen kan tillade, at ildsteder anbringes i vaskekældere til almindelig husbrug, såvel som i andre kældere, når disse sidste har mindst 2,20 m's indre højde, deraf mindst 50 cm over jorden.

Lofts-
beboelse

2. Når beboelsesrum indrettes i en loftsetage, skal tagskråningen være forsynet med pløjet indskud mellem spærene og inden for disse med forskalling med puds eller panel.

§ 58.

Trapper

1. Når der i en bygning indrettes selvstændig beboelse over stueetagens højde, skal der fra hver sådan beboelseslejlighed være direkte adgang til det fri ad en trappe, der skal være indrettet efter følgende regler:

- Trinenes bredde mellem vangerne såvel som reposerens bredde skal være mindst 1 m;
- den skal være forsynet med rækværk og således indrettet, at det efter bygningsinspektørens skøn ikke er forbundet med fare at passere den;
- den skal have fornødent lys og luft;
- den skal være omgivet af brandfri skillevægge, jfr. § 41, litr. A. f. og § 42, litr. A. a.;
- intet trin må have mindre grund end stigning, målt på midten af trinene.

2. Såfremt der i medfør af § 9 undtagelsesvis meddeles tilladelse til at opføre en bygning med mere end 2 etager, skal der indrettes to trapper, som begge skal op-

fylde reglerne i stk. 1, litr. b—c, og endvidere følgende forskrifter:

- Trinenes bredde mellem vangerne skal være for den ene trappe mindst 95 cm og for den anden mindst 70 cm;
- trapperne skal være indbyrdes adskilt enten ved $\frac{1}{2}$ stens grundmur, der ikke må have døre eller andre åbninger ud mod nogen af trapperne, eller ved to $\frac{1}{2}$ stens grundmure, som hver især kun må have åbninger ud mod den ene trappe;
- der skal være let og fri adgang til begge trapper fra hver beboelseslejlighed, uden at det er nødvendigt at passere en anden lejlighed eller en fælles gang for at komme til nogen af trapperne.

3. Andre nye beboelsesbygninger skal have to udgange.

4. Når der i en bygning indrettes beboelsesrum i forskellige etager til benyttelse i indbyrdes forbindelse, skal denne tilvejebringes ad gange og mindst een trappe. Sådanne gange og trapper skal være omgivet af loftdække og skillerum, i det mindste udført af dobbelte brædder, mindst 5 cm tykke og med mindst 12 mm kalkpuds på begge sider.

§ 59.

1. Imellem det til en ejendom hørende ubebyggede areal (gård eller have) og vejen skal være en let og fri passage, der intet sted må have mindre bredde end 1,25 m.

2. Når det af hensyn til grundens form eller udstrækning og den måde, hvorpå den kan påregnes udnyttet, skønnes nødvendigt, kan bygningskommissionen forlange, at der indrettes en indkørsel af mindst 2,5 m fri bredde og mindst 3 m højde.

18. KAPITEL

Ildsteder og skorstensrør

§ 60.

Almindelige Ildsteder.

- Abne ildsteder (kamin, pejs og lignede) skal opføres på forsvarligt, isolerende og brandfrit ildsteder

underlag af mindst 22 cm tykkelse efter bygningskommissionens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

- b) Selve ildstedet skal være omgivet af vægge af mindst 22 cm murværk, beklædt med ildfaste sten og til opfangelse af forbrændingsprodukterne med en kappe af murværk eller jern. Når det skønnes fornødent, kan det kræves, at ildstedets åbne side eller sider begrænses ved lave jerngitre. Såfremt forbrændingsprodukterne ikke ledes direkte ind i skorstenen, skal røgrøret udføres af 2 mm pladejern og indføres i skorstenen som angivet i § 63 under stk. 3 a.
- c) Træværk skal overalt være fjernet mindst 30 cm fra ildstedets indvendige side og fra røgrøret. Anbringes et åbent ildsted på bjælkelag af træ, skal der under dets bundlag indskydes en mindst 3 mm tyk asbestplade med overliggende jernplade.
- d) Gulvet foran ildstedet skal i en bredde af mindst 50 cm fra forkanten og mindst 15 cm uden for hver side af indfyringsåbningen være fast belagt med brandfrit materiale (sten eller metal).
- e) Udførelsen af åbne ildsteder skal iøvrigt i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningskommissionen.
2. a) L u k k e d e ildsteder som kakkelovne, komfurer, vaskekedler, strygeovne og lignende skal enten anbringes på et underlag af murværk bestående af et lag mursten på kant og et på fladen (eller 3 skifter på fladen) og derunder en jernplade, eller på en jernfod, således at der bliver luftcirkulation mellem gulvet og ildstedets bund. Denne skal holdes i en afstand af mindst 12 cm fra gulvet, som skal være belagt med brandfrit materiale (sten eller metal). Fyrets bund (risten) skal dog altid holdes i en afstand af mindst 25 cm fra gulvet.
- b) Gulvet foran ildstedet skal i en afstand af mindst 30 cm fra døren over risten udføres af eller være fast belagt med brandfrit materiale (sten eller metal). Bredden af denne gulvbelægning skal være mindst lige så stor som ildstedets bredde, dog skal ved kakkelovne bredden mindst været 15 cm fra hver af ovennævnte døråbnings sider. Gulvbelæg-

Lukkede
ildsteder

Gulvplade

ningen kan afrundes ved de forreste hjørner, men skal dog ud for døren i dennes fulde bredde have den fulde afstand af 30 cm fra samme.

- c) Ethvert ildsted skal, hvis dets ydersider er udført af metal, være udmuret med ildfaste sten omkring fyret og overalt holdes i en afstand af mindst 30 cm fra træværk eller andet brændbart materiale. Er ildstedets ydersider udført af murværk, porcellæn eller lignende, regnes den anførte afstand fra grisens yderside. Denne afstand kan dog over for smalle kakkelovnslister og fodbrædder, hvis højde ikke overstiger 15 cm, indskrænkes til 20 cm. Kakkelovnspladser må ikke tapetseres eller beklædes med brændbart materiale af nogen art.
- d) Rørene, der forbinder ildstedet med skorstenen, skal være af passende dimension og udføres af mindst 0,9 mm jernplade, forsynet med de fornødne renserekskaber og understøttes eller ophænges på forsvarlig måde. De skal overalt holdes i en afstand af mindst 30 cm fra alt træværk eller andet brændbart materiale og må ikke passere etageadskillelser, trapper, fremmed lejemål eller rum, som på grund af deres beliggenhed eller indretning vanskeliggør et stadigt tilsyn. Rørene må lige så lidt som ildstedets afgangskanaler forsynes med spjæld.
3. a) V a r m e k a m m e r o v n e skal vedrørende indretning og opstilling være undergivet de for lukkede ildsteder givne forskrifter i det omfang, disse i denne forbindelse kan finde anvendelse.
- b) Etageadskillelser over og under varmekamre skal udføres brandfri og væggene af mindst 1/2 stens mur eller 5 cm monier. Døråbninger til varmekamre skal dækkes med tætsluttende jerndøre i jernkarm og ind- og udstrømningsåbninger med metalgitter.

Udmuring

Rør

Varmekamre

§ 61.

1. M i n d r e f l a m m e ildsteder (gaskogeapparater, gaskomfurer, gaskaminer, gasbadeovne og lignede), der enten er løst (ved slange) eller fast forbundet til en

Gas-ildsteder

rørinstallation, skal indrettes og opsættes efter bygningskommissionens nærmere bestemmelser.

Gasbordplade og vægge ved sådanne skal i gasbordets udstrækning og i en højde af 30 cm over dette være af uantændeligt materiale eller beklædt med 6 mm asbest og jernplade, fliser eller lignende over for ild og stød modstandsdygtigt materiale. Det samme gælder alle mindre opvarmnings- og kogeapparater, ved hvilke der anvendes flydende brændsel.

Elektriske
varme-
apparater

2. Mindre elektriske opvarmnings- og kogeapparater skal anbringes således, at de ikke kan bevirke nogen brandfarlig opvarmning af omgivelserne.

3. Fast anbragte apparater skal holdes i en sådan afstand fra træ og andet brændbart materiale, at der ikke kan ske nogen farlig opvarmning af disse, og apparatet i sig selv må ikke kunne lede varme direkte til underlaget.

§ 62.

Særlige ildsteder.

Særlige ildsteder som centralvarmekedler, dampkedler, bageovne, røgeovne, limovne, smelteovne, større gasildsteder, esser, støberiovne og lignende ildsteder og ovne er underkastet bygningskommissionens bestemmelser om, hvorledes de skal være indrettet og anbragt, dog at reglerne i brandpolitiloven ikke derved tilsidesættes.

§ 63.

Almindelige skorstene.

Skorstens-
rør

1. a) Fra ethvert af de i § 60, stk. 1-3 omhandlede almindelige ildsteder skal forbrændingsprodukterne afledes til skorstensrør, der skal kunne renses af skorstensfejeren enten derved, at han passerer dem (vide skorstene) eller ved anvendelse af særlige apparater (snævre skorstene). I første tilfælde skal skorstenen have et rektangulært eller cirkulært lysningsareal med en sidelinie eller diameter af mindst 47 cm, og i andet tilfælde skal sideliniens eller diameteren være mindst 23 cm. I begge tilfælde skal lysningsarealet være det samme gennem hele skorstenens højde.

Lysning

b) En skorsten må kun opføres af helbrændte mursten i kalk- eller cementmørtel med en murtykkelse (vangetykkelse) af mindst $\frac{1}{2}$ sten. Skorstenen skal berappes og afskures indvendig og berappes, fuges eller pudses udvendig. Den skal enten være opført fra grunden på et forsvarligt fundament eller hvile på forsvarlig brandsikker konstruktion efter bygningskommissionens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Vanger

c) Skorstenen skal højst 2 skifter over den udmurede bund forsynes med en rensedør til udtagning af sod og aske. Rensedøren skal være af støbejern eller smedejern, mindst 2 mm tyk, og af samme størrelse som skorstenens lysning. Den skal være tætsluttende anbragt i forsvarlig indmuret jernramme med fals og forsynet med forsvarligt lukketøj. Iøvrigt skal i enhver skorsten anbringes det antal rensedøre, som skorstenens forsvarlige rensning nødvendiggør, ligesom der ved anbringelse af lem eller tagvindue skal være sørget for bekvem adgang til taget og skorstenspipe.

Rensedøre

d) Rensedøre skal overalt være fjernet mindst 20 cm fra bygningens træværk eller andet brændbart materiale, dog kan afstanden til fodpanel eller væglisters indskrænkes til 10 cm. Rensedøre skal være dobbelte med mindst 10 cm luftmelletrum mellem dørene, når de anbringes i lejligheder, lejligheder, lagerlokaler, pulterkamre, kælderrum eller lignende ikke alment tilgængelige rum, samt ud for eller i højde med røgrørs indføring i røgkanal eller skorsten og røgkanals indføring i skorsten.

e) Skorstenens indvendige side skal overalt holdes mindst 22 cm fra alt træværk i bjælkelag, skillevægge og tagværk. Hvor skorstenen passerer bjælkelag af træ, skal den i bjælkens højde udkrages til en vangetykkelse af mindst 1 sten. For jernbjælkers vedkommende skal afstanden til skorstensrørets inderside være mindst $\frac{1}{2}$ sten. Loftforskalling, gulvbrædder, lægter og bræddeunderlag for tag-

Afstand fra
træværk

beklædning er det tilladt at lægge umiddelbart op til en skorstensvange af kun $\frac{1}{2}$ stens tykkelse. Ligeledes kan skillevægge af enkelte brædder tillades anbragt tæt til en $\frac{1}{2}$ stens skorstensvange, når væggen ikke fastgøres til skorstenen. På en skorstens udvendige side må ikke anbringes betræk på blændlister, panel eller nogen anden brændbar beklædning, dog vil det jfr. bestemmelserne i § 60, stk. 2 c) kunne tillades, at der direkte på skorstenen anbringes fodbrædder, hvis højde ikke overstiger 15 cm, og højst 5 cm brede væglister og gesimslister, når disse ikke fæstes til skorstenen ved træpropper i murværkets fuger. Dørindfatninger kan anbringes tæt op mod en skorstensside, såfremt selve dørkarmen er fjernet mindst 22 cm fra skorstenens inderside. En trappevange skal det ligeledes være tilladt at anbringe op mod en skorstens yderside, når der mellem vangen og skorstenen anbringes en mindst 1,5 mm jernplade.

Skråt trukne
skorstene

- f) En skorsten må kun trækkes således, at vinklen i forhold til den lodrette linie ikke overstiger 30° , og kun når den understøttes på en af bygningsinspektøren godkendt fuldt forsvarlig måde. De knæk, der opstår, hvor skorstenen forandrer retning, skal afrundes så meget, som rensningen nødvendiggør, uden at vangetykkelsen af den grund må gøres mindre. Skorstene må ikke trækkes ud over trapper.
- g) Når en skorsten passerer rum, der er bestemt til opbevaring af stråfoder, spåner eller andre lige så ildfængende materialer, skal disse ved et varigt i fast forbindelse med bygningen værende, med passende tæthed udført tremmeværk af lægter eller brædder eller på anden måde i rummets fulde højde holdes i en afstand af mindst 65 cm fra skorstenen. I tremmeværket skal være en dør, og rummet mellem skorstenen og tremmeværket skal altid holdes fuldstændig rent. Hvor en skorsten passerer tagrum, der på grund af ringe højde eller andre årsager ikke benyttes, skal der dog ved lem fra underliggende etage eller på anden forsvarlig

måde tilvejebringes adgang til tagrummet for tilsyn med skorstenen.

- h) Skorstenspiber skal føres mindst 0,75 m op over tagrygningen; dog kan bygningskommissionen tillade afvigelse fra denne regel, hvor forholdene skønnes at tale derfor.

Skorstens-
piber

2. Til en 23 cm \times 23 cm skorsten må kun ledes aftræk fra eet af de i § 60, stk. 1, omhandlede å b n e ildsteder eller fra indtil 12 af de i § 60, stk. 2, omhandlede l u k e d e ildsteder, idet dog antallet af sådanne ildsteder, der i samme etage afledes til samme skorstensrør, ikke må overstige 3. Overstiger antallet af ildsteder i hver etage 3 eller i alt 12, skal skorstenens lysningsareal og vangetykkelse forøges efter bygningskommissionens nærmere bestemmelse.

3. a) Når røgrør føres ind i skorsten eller røgkanal, skal der i denne indmures en jernbøsning med en udvendig udad fremspringende kant og indvendig mindst 3 solide indad fremspringende knaster, som kan forhindre enden af røret i at trænge ind i skorstenen.
- b) Røgrør, der i samme etage føres ind i skorsten, skal fortsættes for hinanden, således at der bliver en højdeforskel mellem hver indføring på mindst 0,25 m. Røgrør må endvidere ikke indføres i skorsten i højde med eller ud for rensedøre, medmindre, rensedøren udføres dobbelt, jfr. bestemmelserne i 1 d).

Røgrørs
indføring
i skorsten

4. Varmluftskanaler og aftræksrør skal udføres af brandfrit materiale i det mindste efter de for skorstensrør givne regler, men iøvrigt efter bygningskommissionens nærmere bestemmelser.

Kanaler og
aftræksrør

§ 64.

Særlige skorstene.

1. Skorstene og røgkanaler, der modtager aftræk fra større ildsteder, jfr. § 62, skal udføres og såvel for lys-

Større
skorstene

ningens som vangetykkelsens vedkommende dimensioneres efter bygningskommissionens nærmere bestemmelser.

Fritstående og andre særlige skorstene 2. Fritstående murede eller støbte skorstene og pladejernsskorstene må kun opføres efter forud af bygningskommissionen godkendte konstruktionstegninger og beregninger og på de af kommissionen i hvert enkelt tilfælde fastsatte betingelser.

§ 65.

Foranstaltninger mod røgulemper 1. Enhver skorsten, der er bestemt til at bortføre en så stor røgmasse, at den efter bygningskommissionens skøn antages at ville blive til besvær for de omboende, såfremt skorstenen ikke gøres tilstrækkelig høj, skal opføres til den af kommissionen nærmere bestemte højde.

2. Når en skorsten findes at udsende røgmasser, der er til besvær for de omboende, skal sundhedskommissionen pålægge bygningens ejer eller bruger inden en bestemt frist at afhjælpe manglen. For anlæg, som består på den tid, da nærværende bestemmelse træder i kraft, kan dispensation herfra indrømmes af boligministeriet efter indstilling af sundhedskommissionen, såfremt særlige omstændigheder taler derfor.

§ 66.

Fra tagrum med ildsteder må der ikke findes direkte adgang til rum, der er bestemt til eller benyttes til opbevaring af foder, strå eller andet ligeså let fængeligt materiale.

§ 67.

I Køkkener og i andre rum, hvor det af bygningskommissionen findes påkrævet, skal anbringes aftrækskanal efter bygningskommissionens nærmere godkendelse med hensyn til størrelse og udførelsesmåde.

19. KAPITEL

Forskellige bestemmelser

§ 68.

Tagrender og snegitre.

Tagrender 1. Enhver såvel ny som ældre bygning skal, når tag-

dryppet falder på vej eller fortov, være forsynet med tagrender med rør førende til terrænets vandafløb.

2. Skifer- eller metaltage, der har et sådant fald, at sneskred kan foranlediges, skal tæt ved tagrenden mod vejen samt mod gården på steder, hvor der ved sneskred kan foranlediges fare, forsynes med jerngitre, når dette efter bygningskommissionens skøn er fornødent. Snegitre

§ 69.

Nødtørftsrumsrum og stalde m. m.

Ethvert rum til nødtørftsbrug må kun anbringes og indrettes under iagttagelse af de forskrifter, som sundhedskommissionen finder det nødvendigt at give, hvilket også gælder stalde og gødningsgruber. For indretning af stalde gælder iøvrigt bestemmelserne i brandpolitilovens § 3, stk. 4 og § 7, stk. 4.

§ 70.

Udgravninger.

Udgravninger i gårdsrum, gange eller lignende der ikke overdækkes i henhold til § 34, skal enten omgives med betryggende rækværk eller være dækket med solide jernriste, ligesom bunden i sådanne udgravninger skal belægges med et vandtæt materiale og holdes tør ved dræning eller på anden af bygningsinspektøren godkendt måde.

§ 71.

Særlige bygninger.

1. Kirker, skoler, sygehuse, teatre, biografteatre, hoteller, forsamlingsbygninger, udstillings- og forlystelseslokaler og i det hele bygninger, der er beregnet på at samle mange mennesker, skal være opført i overensstemmelse med

- a) de i dette reglement fastsatte almindelige regler,
- b) brandmyndighedernes bestemmelser i henhold til de forskrifter, der måtte være indeholdt i de af justitsministeriet i medfør af brandpolitiloven udfærdigede bekendtgørelser,
- c) de særlige bestemmelser, som bygningskommissio-

nen og brandmyndigheden (politimesteren) i hvert enkelt tilfælde anser fornødne.

2. Bygninger til industriel virksomhed, hvorved bearbejdes eller opbevares mere end små mængder af særlig brændbare eller eksplosive materialer, herunder brandfarlige luftarter, luftarter under højt tryk, brandfarlige vædsker og andre olier, tjære o. lign., sprængstoffer, celluloid, fyrværkeri, tændstikker o. l., skal være fjernet mindst 50 m fra nabogrund. Disse bygninger, samt bagerier, mejerier, bryggerier, brænderier, maltekøller, tørrestuer til næringsbrug, pak-huse, laboratorier, alle større fabriks- og værkstedsbygninger, lokaler, hvis højde er over 4 m, bygninger til træbearbejdningsvirksomhed eller træoplæg, samt garager skal ligeledes opfylde de i stk. 1, a-c, nævnte regler og forskrifter.
3. I områder, hvor der er ansat en brandinspektør, indhenter bygningskommissionen en udtalelse fra denne, inden de i stk. 1 og 2 omhandlede afgørelser træffes. I områder, hvor ingen brandinspektør er ansat, forelægger bygningskommissionen sagen for politimesteren. Såfremt der ikke kan opnås enighed mellem bygnings- og brandmyndigheden (politimesteren) træffes afgørelsen af amtet, hvis beslutning kan indbringes for boligministeriet, der efter forhandling med justitsministeriet afgør sagen.
4. Vindmøller og vindmotorer skal være fjernet mindst henholdsvis 50 m og 30 m fra nabogrund.
5. Dampkedler af en sådan størrelse og beskaffenhed, at de ifølge lovgivningen er offentligt tilsyn underkastede, må ikke anbringes i beboelseshuse.

§ 72.

1. Dette reglement træder i stedet for bygningsbestemmelserne (kapitel 1) i lov nr. 174 af 31. marts 1926 om brandpolitiet på landet med de undtagelser, der følger af bestemmelserne i reglementets § 2, stk. 5, § 62 og § 69. Reglementet gør ingen indskrænkninger i gyldigheden af brandpolitilovens øvrige bestemmelser og de af justitsministeriet i henhold til loven udstedte brandpoliti-mæssige bestemmelser.

2. De i brandpolitiloven fastsatte afstandsbestemmelser skal derhos overholdes mellem nybygninger og ældre, før reglementets ikrafttræden opførte bygninger, der lovlig bibeholdes, men som ikke opfylder reglementets forskrifter.

3. Reglementet træder i kraft 2 måneder efter dets stadfæstelse af boligministeriet.

Således vedtaget af Nørre Broby sogneråd d. 31. maj 1951.

P. s. v.

M. Chr. Madsen.

I henhold til lov nr. 20 af 11. februar 1876 angående tilvejebringelse af bygningsreglementer for landdistrikter, jfr. lov nr. 216 af 5. december 1894, lov nr. 109 af 23 april 1915 og lov nr. 148 af 29. marts 1939 stadfæstes herved foranstående af Nørre Broby sogneråd vedtagne bygningsreglement for Nørre Broby kommune.

Indenrigs- og boligministeriet,

den 13. september 1951.

P. m. v.

E. B.

E. Høgstrøm.